

ULJANIK Proizvodnja opreme d.d. u stečaju
 Vodnjan, Željeznička 23
 OIB: 66833856731

Posl. broj St-68/2019


Troškovi unovčenja nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, k.o. Vodnjan
 kč.br. 3975, zk.ul. 4690, kč.br.3968/4, kč.br. 3968/7, zk.ul. 12010, kč.br. 3974, zk.ul. 12107, kč.br.3968/3, kč.br. 3968/6,
 zk.ul. 17758, kč.br.3984/1, kč.br.3984/3, kč.br. 3984/4, kč.br. 3984/5, zk.ul. 17953

Redni broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno (kn)	Iznos koji tereti nekretnine	Napomena
1.	Troškovi unovčenja nekretnina (čl. 254. S.Z.)			
1.1.	Procjena imovine - nekretnina	13.721,73	747,83	5,45% učešća
1.2.	Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.240,00	122,08	5,45% učešća
1.3.	Osiguranje imovine - nekretnina	10.834,24	590,47	5,45% učešća
1.4.	Troškovi tekućeg održavanja	59.984,30	3.269,14	5,45% učešća
1.5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	173.433,24	9.452,11	5,45% učešća
1.6.	Utrošena energija, voda i komunalne usluge	56.005,92	3.052,32	5,45% učešća
1.7.	Nagrada i troškovi privremenom stečajnog upravitelja po rješenju suda - bruto	6.625,24	302,77	4,57% učešća
1.8.	Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda - bruto predvidiva	677.250,00	30.950,33	4,57% učešća
1.9.	Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda - bruto	27.480,82	1.255,87	4,57% učešća
1.10.	Troškovi i naknada odboru vjerovnika - bruto predvidivo	25.000,00	1.142,50	4,57% učešća
1.11.	Troškovi odvjetničkih usluga	2.059.740,00	94.130,12	4,57% učešća
1.12.	Javnobilježnički i sudski troškovi (ovrhe, parnice, pristojbe)	28.678,00	1.310,58	4,57% učešća
1.13.	Potraživanje neisplać. plaća radnika - razvrst. u troškove steč.post. (čl.155 S.Z.)	924.775,00	42.262,22	4,57% učešća
1.14.	Potraživanje neisplaćenih plaća i naknada radnika u otkaznom roku	933.482,06	42.660,13	4,57% učešća
1.15.	Troškovi knjigovodstvenih, stručnih i administrativnih poslova	188.999,81	8.637,29	4,57% učešća
1.16.	Troškovi revizije financijskih izvještaja	62.375,35	2.850,55	4,57% učešća
1.17.	Troškovi pohrane vrijednosnih papira - SKDD	25.795,46	1.178,85	4,57% učešća
1.18.	Troškovi platnog prometa	11.618,63	530,97	4,57% učešća

1.19.	Ostali troškovi (pečat, uredski i potrošni mat.,kopiranje, poštarina i sl.)	9.808,08	448,23	4,57% učešća
1.20.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije-predvidivo	1.000.000,00	45.700,00	4,57% učešća
Ukupno troškovi unovčenja nekretnina		6.297.847,88	290.594,38	

Stečajni upravitelj
Milena Veljović


ULJANIK Proizvodnja opreme d.d.
u stečaju

Napomena:

- * Nekretnine koje su opterećene različitim pravom IKB-a čine 5,45% vrijednosti svih nekretnina, pa je za direktne troškove (1.1.-1.6.) uzet je postotak od 5,45% učešća
- * Glede indirektnih troškova (1.7.-1.20.) uzet je postotak od 4,57% koji predstavlja udio opterećenih nekretnina u sveukupnoj stečajnoj masi (dakle ne samo u odnosu na nekretnine, već i u odnosu na unovčene i neunovčene pokretne, potraživanja i zakup)